

Новосибирские новости сентября. 2024 год

В Новосибирске в последнее время то и дело планируют что-нибудь сносить. Вот и в сентябре публикуют **“сносные” новости.**



В середине сентября появилось сообщение о том, что *Торговый центр “Сибирский Молл” на улице Фрунзе сровняют с землей.* На форуме “Технопром-2024” компания TS Group, владеющая торговым центром, подписала с НГУАДИ соглашение о создании совместной лаборатории на 60 рабочих мест, где студенты – будущие архитекторы и градостроители – в рамках своих курсовых работ презентуют концептуальные проекты реновации площади, превышающей 11 гектаров (<https://nsknews.info/materials/v-novosibirskesnesut-sibirskiy-moll-i-postroyat-715-tysyachkvadratov/>).

Считается, что торговый центр занимает участок, на котором можно настроить больше и выше. Сейчас полезная площадь составляет 44000 квадратных метров, а можно построить 700000: жилье, апартаменты, торговые помещения и конгресс-центр.

Новость эта разлетелась по всем каналам и сайтам. Журналисты возбудились и стали говорить, что еще чуть-чуть и “Сибирский Молл” начнут демонтировать.

Но оказалось, что процесс может растянуться на семь лет, так как сначала нужно построить торговые площади, чтобы переселить нынешних арендаторов, и парковку, а уж потом сносить существующий ТЦ. Да и с арендаторами много заморочек – сроки и стоимость аренды часто обозначены в договорах запутанно.

Если “Сибирский Молл” все же будет снесен, он станет самым крупным действующим демонтированным объектом в истории Новосибирска. Пока единственный пример сноса здания сопоставимого размера – это разрушение недостроенного ДК на площади Маркса, на месте которого сейчас строится квартал “Аэрон” (<https://ngs.ru/text/business/2024/09/21/74111282/>).

Застройщик территории у “Локомотив-Арены” собирается выкупить участки и жилые дома в границах территории близ спортивного комплекса для комплексного развития. *Под снос пойдет частный сектор, среди них дом, четырехэтажное здание за 60 миллионов рублей* (<https://ngs.ru/text/realty/2024/09/20/74113163/>).



Согласно документам, под снос в ближайшее время пойдут 28 зданий частного сектора в целях

комплексного развития в границах улиц Инподромской, Фрунзе и Журинского спуска. Постановления

об изъятии земельных участков и объектов недвижимости подписал мэр Новосибирска Максим Кудрявцев.

Меня больше всего интересует вопрос: выкупленные участки снова покроют исключительно многоэтажным жильем? Или в комплексное развитие добавляют школы, поликлиники, спортивные площадки или хотя бы концертный зал?



В Новосибирске ищут подрядчика для сноса пяти ветхих многоквартирных домов.

Информацию об этом опубликовали на сайте госзакупок. Заказчиком работ выступает Департамент строительства и архитектуры мэрии.

Заявки на участие в торгах принимают до 2 октября. Начальная и максимальная цена аукциона – 5,7 миллиона рублей. Средства выделяют из бюджета города на 2024 год (<https://ngs.ru/text/realty/2024/09/26/74137079/>).

Подрядчик должен разрушить здания, собрать и вывезти весь строительный мусор на полигон, засыпать траншеи и котлованы грунтом, выровнять площадки бульдозерами. Все работы необходимо сделать за 30 дней после заключения контракта.

Интересно, если подрядчик снесет здания, засыпет котлованы и выровняет площадки, то что на освободившихся местах в результате соорудят?



В Новосибирске на углу Блюхера и Геодезической несколько десятков предпринимателей покидают свои места. ***Несколько зданий на Блюхера, 71 собираются сносить.*** Уже закрылись магазины “Пятерочка” и “Магнит”. А из корпусов рядом собираются съезжать разные предприятия (<https://ngs.ru/text/realty/2024/09/26/74135816/>).

В октябре 2023 года мэрия выдала разрешение на строительство 31-этажного апарт-отеля. Проект представили еще в 2022 году. Высота здания двух башен сооружения составит 100 метров.

Конечно, небоскребы сильно украсят Левый берег Новосибирска. Только почему-то в проекте застройки совсем нет указаний о преобразовании улиц Блюхера и Геодезической. А ведь эти улицы не такие уж широкие. И транспорт, который волеется в них, “пробочность” только усугубит.



О том, что ***старый учебный корпус СУНЦ (ФМШ) НГУ начнут сносить в сентябре***, было известно еще в начале 2024 года.

Летом заселили новый учебный и досуговый корпуса. Наступил сентябрь, НГУ объявил о том, что здание ФМШ должны снести до конца года. Корпус обнесли забором. Были объявлены планы, по которым во вторую очередь строительства на месте снесенного здания возведут общежитие для учащихся ФМШ

(<https://ngs.ru/text/education/2024/09/24/74126243/>).

Общежитие построят за счет средств благотвори-

теля при поддержке Фонда развития социальных проектов “Перспектива”. Здание будет соединяться с досуговым центром подземными переходами. Проект здания разработан в едином архитектурном стиле кампуса НГУ – фасадные решения из бетонной плитки повторяют облик новых зданий студенческих общежитий.

Общежитие должно быть 6-этажным. В 2- и 3-местных комнатах должны будут поселиться около 560 школьников. Кроме того, появятся общие досуговые комнаты, медицинский блок, рекреационные зоны и прачечные самообслуживания.

Но вдруг выяснилось, что планы могут кардинально измениться.

Снос старого здания ФМШ, который уже считали делом решенным, внезапно столкнулся с серьезными затруднениями. **Возможно, строительство нового общежития для талантливых школьников придется отложить или вовсе отменить** (<https://academ.info/news/society/45471/>).

Лидер движения “Искалеченный Новосибирск” обратился в Государственную инспекцию по охране памятников культурного наследия Новосибирской области с просьбой включить здание физико-математической школы на улице Ляпунова, 3, в список охраняемых объектов культурного наследия.



Так здание попало в поле зрения государственной охранной инспекции. Сообщается, что эксперты проводят работы по установлению историко-культурной ценности объекта. Срок окончания анализа – январь 2025 года (<https://nsk.aif.ru/society/pamyatnikom-kultury-mogut-priznat-korpus-fizmatshkoly-v-novosibirske>).

Вот такая приключилась канитель.

Теперь новость о том, что в Новосибирске **решили сохранить, а точнее, восстановить** неоновые вывески советских времен.

20 сентября появилось сообщение о том, что в Новосибирске запретят демонтировать и уничтожать неоновые вывески времен СССР. Даже давно неработающие и неисправные.

Такое решение приняли в городской мэрии 18 сентября.

Неоновые вывески, которые сохранились в городе еще с прошлого века, художественный совет при мэрии решил признать архитектурной ценностью. Об этом рассказал директор рекламно-производственной компании “Визуальность” Любим Любаев, которого пригласили на худсовет в качестве эксперта. Он сообщил, что первая вывеска засветилась в Новосибирске в 1931 году, а самый пик моды на них пришёлся на шестидесятые годы XX века.



Все вывески поставят на учет и внесут в реестр. Это значит, что никто не имеет права само-

стоятельно и по своему усмотрению демонтировать и уничтожить их (https://www.nsktv.ru/news/obshchestvo/meriya_novosibirska_reshila_sokhranit_neonovye_vyveski_sovetskikh_vremen/).

Всего в Новосибирске было 59 неоновых вывесок. Сейчас осталась 41. Причем светится только название на гостинице “Северной” (левая картинка на предыдущей странице).

Так вот, судя по всему, журналисты опять бежали впереди паровоза и приняли желаемое за действительное.

Вопрос о неоновых вывесках был в повестке дня совещания в мэрии. Но касался он только одной из них – расположенной на доме №7 по улице Советской (правая картинка на предыдущей странице). А Любим Любаев **решил восстановить неоновую надпись “Косметический кабинет”**, оставшуюся на торце здания с советских времен. Сегодня вывеска снята с фасада для ремонта, необходимые для этого компоненты предприниматель купил в Красноярске (<https://newsib.net/obshchestvo/v-novosibirske-pospeshili-obyavit-neonovye-vyveski-sovetskikh-vremen-arhitekturnym-naslediem.html>).

Художественный совет одобрил эту инициативу. И даже воодушевился желанием Любаева позже подключить вывеску на здании, где раньше был магазин “Весна” (угол ул. Гоголя и Советской), а дальше, возможно, подключить и прочие вывески. Раньше они были функциональными, а теперь смогут только как-то украсить фасады зданий.

Вот только никто вывески никаким архитектурным наследием не признал.

Недавно я вдруг обнаружила, что с дома №2 на Вокзальной Магистральной пропала не только вывеска “Империя сумок”, но и выехал из здания сам магазин. В это же время с фасада пропали буквы давно неработающей неоновой вывески “ХЛЕБ” бывшего магазина “Урожай”.

Совпало, однако...

В июле 2024 года вступил в силу закон, позволяющий с 1 января 2025 года применять туристический налог во всех регионах России. Соответствующие изменения Налогового кодекса обосновали необходимостью содержания и развития туристической инфраструктуры на местах. Полученные деньги должны направлять именно на ТАКИЕ НУЖДЫ.

И вот 26 сентября появилось сообщение о том, что Совет депутатов Новосибирска рассмотрел проект решения о введении туристического налога с 1 января 2025 года (<https://www.kp.ru/russia/novosti-turizma-v-rossii/turisticheskij-nalog-v-novosibirske/>).

И теперь путешественники и деловые туристы станут дополнительно тратиться на отдых и работу в Новосибирске. При этом размер платы не будет постоянным. В течение 2025 года турналог составит 1% от стоимости ночи в гостинице, но не менее 100 рублей в сутки. И с каждым годом он будет расти.

Налоговые ставки будут повышаться год от года – в 2025 году ставка составит 1%, в 2026 году она будет равна уже 2%, в 2027 году – 3%, в 2028 году – 4%, начиная с 2029 года – 5% от налоговой базы.

Контроль за исполнением решения могут возложить на постоянную комиссию горсовета по бюджету и налоговой политике.

В горсовете уже посчитали, что новая мера позволит пополнить городскую казну, ориентировочно, на **6 миллионов рублей в год** (<https://ngs.ru/text/gorod/2024/09/26/74135477/>).

Почему-то меня стали интересовать совсем иные последствия этого решения. Как увеличится численность комиссии по бюджету и налоговой политике? И какие расходы появятся при введении контроля?

Если граждане, приезжая в командировку в Бердск или Искитим, раньше останавливались в новосибирских гостиницах, то станут ли они это делать и дальше? Или будут селиться в других населенных пунктах НСО, где туристического налога не будет?

А еще в комментариях к сообщению о туристическом налоге я прочитала ироничные замечания о том, что налог вводят потому, что **Новосибирск становится УНИКАЛЬНЫМ природным туристическим центром**. Это связано с разными природными явлениями, все чаще проявляющимися в нашем городе.

С конца августа и почти до конца сентября в Первомайском районе Новосибирска стали разливаться новые реки. Происходит это на территории садовых обществ, в частном секторе и на территории новых многоэтажных застроек около поселка Матвеевка, не близ берега Оби, а далеко – за железной дорогой, у комбината строительных материалов.



Уже почти 10 лет повышение грунтовых вод случается на этой территории весной и в начале лета. Но осенью потоп случился впервые. Как говорят садоводы, ситуация могла быть и вовсе чрезвычайной, если бы они не научились в предыдущие годы откачивать воду.

Вода поднялась буквально за одну ночь. Она и раньше поднималась, но уровень совсем небольшой был. А тут откуда-то пришел поток. Многим дачникам пришлось эвакуироваться.

По улицам района плавали рыбы. Затопило подвалы многоэтажек и частных домов, под воду ушел урожай на садовых участках (<https://ngs.ru/text/incidents/2024/09/05/74052722/>).

Городские чиновники сначала пытались не замечать новых рек – говорили, что это результат дождливой погоды, мол, выпало много осадков и почва перестала впитывать воду. Поднялись грунтовые воды. Но почему-то их не учитывали при строительстве новых многочисленных многоэтажных зданий.

Потом появилась версия о том, что вода хлынула из водоема, расположенного вдоль улицы Радиостанция 2. Но водоем существует много-много-много лет. Да и дожди бывали посильнее.

Версий, почему так сильно прибывала вода, было много. Предполагали, что на очередной стройке повредили трубу. Но и тогда столько воды вытечь не могло. Говорили, что причина в строительстве Восточного обхода. Вот там точно могли повредить что-то серьезное. Ответа так и нет. Или его не ищут. А местные жители боятся, что вода останется до холодов, которые вот-вот могут случиться в Сибири (<https://ngs.ru/text/incidents/2024/09/17/74098583/>).

Интересно, если реки сохранятся на следующий год, их отобразят на карте Новосибирска?

Все лето в Новосибирске Сибирская генерирующая компания вела ремонтные работы – такой активности способствовали многочисленные, многодневные и широкомасштабные аварии системы отопления, случившиеся в начале 2024 года. **Жители Новосибирска терпели неудобства (кто-то продолжает терпеть), надеясь, что дальше будет счастье.**

И оно случилось. Правда, не там, и не счастье, а опять аварии.

При запуске системы отопления в разных районах города **забили гейзеры.**



В ночь с 16 на 17 сентября из-под земли возле дома №17 по улице Иванова в Советском районе Новосибирска прорвался фонтан кипятка (<https://academ.info/news/hcs-and-transport/45409/>). После этого жители дома лишились и отопления, и горячей воды.

В воскресенье, 22 сентября, 11-этажка по адресу Лескова, 15 превратилась в остров посреди реки кипятка из-за прорыва трубы. Мощный столб горячей воды проломил асфальт, люди не могли ни выйти из дома, ни попасть в собственные квартиры. Горячую воду оперативно перекрыли коммунальщики, но жителей это едва ли успокоило: коммунальные потопы здесь происходят с завидной регулярностью (<https://ngs.ru/text/gorod/2024/09/23/74120192/>).

Горячей водой затопило парковку и двор. Также в одном месте провалился асфальт (<https://ngs.ru/text/incidents/2024/09/22/74119235/>). В Сибирской генерирующей компании потоп объяснили порывом трубопровода и обещали все быстро устранить.

Ситуация осложнялась тем, что через двор дома по ул. Лескова, 15 в школу №202 идут многочисленные ученики.



Поздно вечером 23 сентября СГК отчиталась о завершении ремонтных работ на Лескова (<https://nsk.aif.ru/society/v-sgk-zayavili-ob-ustranении-kommunalnoy-avarii-na-leskova-v-novosibirske>).



25 сентября кипятком залил улицу Курчатова в Калининском районе Новосибирска в районе дома №17. В 15:30 возник дефект на магистральном трубопроводе от ТЭЦ-4. Бригада оперативно отключила трубопровод. К радости жителей, отключений горячей воды и отопления удалось избежать, переключив их на другую линию (<https://precedent.tv/article/64978>).

Ситуацией заинтересовалась прокуратура Калининского района Новосибирска. По данным ведомства, оно контролировало ход и результаты устранения коммунальной аварии на теплосети по ул. Курчатова (<https://newsib.net/novosti/rekoj-kipyatka-posredi-novosibirska-zainteresovalas-prokuratura.html>).

Подтопление ликвидировали к концу дня.

20 сентября возле подъезда дома №9 по улице Геодезической образовалась огромная яма (<https://ngs.ru/text/gorod/2024/09/20/74112761/>).

Проблема возникла в результате капитального ремонта, который затронул входные группы здания. В результате работы крыльцо исчезло, и сибиряки были вынуждены использовать небезопасную конструкцию, вызывающую опасения даже у взрослых, не говоря уже о детях (<https://novos.mk.ru/social/2024/09/21/v-novosibirske-zhiteli-5etazhnogo-doma-riskuyut-zhiznyu-chtoby-popast-v-podezd.html>).



Я бы предположила, что где-то рядом проснулся вулкан. Но вспомнила, как в 2022 году жители подъезда №6 нашего дома тоже стали эквилибристами на время реконструкции крыльца, когда у дома ремонтировали фасад. Нашим жителям было чуть лучше – крыльцо не сносили.



В середине сентября в Калининском районе Новосибирска возле дома по улице Народная, 12/1 провалился асфальт

(<https://ngs.ru/text/house/2024/09/17/74096783/>). Яма с каждым днем увеличивалась. Обслуживающая дом компания воткнула в яму палки и связала их сигнальной полосатой лентой – “обезопасила”.

Лично я не верю, что этот дефект устранят быстро. Яму в нашем дворе СГК, проводившая работы летом 2023 года, устранить не может – не хватает рук и времени. А договориться с управляющей компанией, чтобы та засыпала провал, видимо, гордость не позволяет. За прошедший год, к сожалению, потерялся знак “Ремонтные работы”. И теперь автомобилисты сами должны решать, где им парковать автомобиль.

Пора вспомнить сентябрьские ремонты, так как все, что не успели сделать летом, в Новосибирске быстро-быстро доделывали в первый месяц осени.

Ремонт мостов



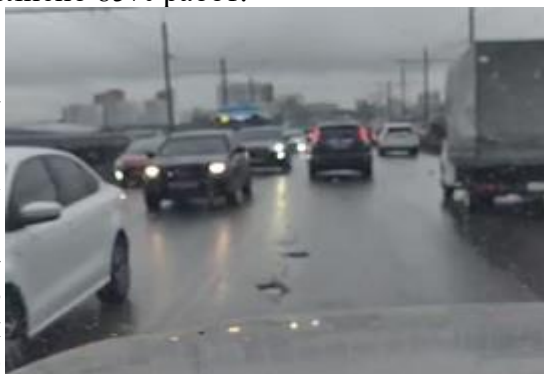
Когда до окончания ремонта Октябрьского моста осталось месяца два (или три?), руководство Новосибирска отказалось от услуг подрядной организации “СпецТрансСтрой” (расторгло договор), *заменив ее на ООО “Дорожная компания “Клевер” из Иркутска* (<https://newsib.net/ekonomika/oktyabrskij-most-v-2024-m-issiyya-pochti-nevypolnima.html>).

Руководитель новой подрядной компании сообщил, что теперь от них требуется сделать за полгода то, что надо было делать три года. Миссия почти невыполнима. Но раз подписались – сделают.

При этом в пресс-центре мэрии сообщают, что движение по всей ширине моста нужно запустить до конца года (<https://ngs.ru/text/transport/2024/09/20/74112809/>). На полосе с левого берега на правый Октябрьского моста выполнено 85% работ.

Оптимизм работников мэрии Новосибирска и организации, которая теперь ведет ремонт моста, совсем не разделяют автомобилисты города. Они заметили, что на мосту вдруг образовались глубокие ямы, которые автотранспорт должен объезжать по встречной полосе или прижимаясь к обочине (<https://ngs.ru/text/transport/2024/09/27/74141900/>).

27 сентября начальник Департамента транспорта Иосиф Кодалаев сообщил журналистам, что устранять повреждения планировали накануне ночью, но случился дождь... *Похоже, планы и обещания по завершению ремонта согласовать с метеоусловиями в Сибири никак не получится.*



Интересно, когда в мэрии планировали отремонтировать одновременно два моста через Обь, то планировали, что одновременно будут разрывать контракты с подрядными организациями?

Или все-таки надеялись, что хоть один подрядчик будет надежным?

Не получилось. Все лето в мэрии вместо того, чтобы проехать по Димитровскому мосту и ви-



зуально оценить процесс его ремонта, верили радужным обещаниям подрядчиков. В результате выяснилось, что к концу лета объем выполненных работ составил всего 6%. А к 20-м числам сентября пришлось составлять список претензий, чтобы расторгнуть договор с “Дорогами Сибири” и начать искать новых ремонтных рабочих (<https://ngs.ru/text/transport/2024/09/24/74126336/>).

Задача компании, которая придет на смену нерадивому подрядчику, – до конца текущего года заасфальтировать огороженную полосу. За ту, что рядом, возьмутся только в следующем сезоне.

Тем временем прокуратура Новосибирской области провела проверку исполнения закона в сфере охраны труда у организации, занимающейся строительством мостов и тоннелей. В поле зрения надзорного ведомства оказалось муниципальное казенное учреждение “Гормост” (<https://sibkray.ru/news/1/986723/>).

Как оказалось, на 65 рабочих местах не проводили специальную оценку условий труда, 32 работника не прошли обучение по охране труда, почти 60 сотрудников не прошли медицинские осмотры и обязательные психиатрические освидетельствования. По результатам проверки руководство МКУ “Гормост” (заказчик ремонта Октябрьского и Димитровского мостов) оштрафовано по административной статье “Нарушение государственных нормативных требований охраны труда” (5.27.1 КоАП РФ). Сумма штрафа составила 15 тысяч рублей.

Как-то комично выглядят все эти наказания.

Ремонт улиц



Летом 2024 года в центре Новосибирска отремонтировали **улицу Урицкого**. Теперь, чтобы после дождя одолеть лужу (левая верхняя картинка), нужно либо ловко прыгать в длину, либо обходить лужу, отмеряя многие метры, либо обувать высокие болотные сапоги (<https://ngs.ru/text/autumn/2024/09/04/74043923/>). Просто стоки ливневой канализации закатали в асфальт.

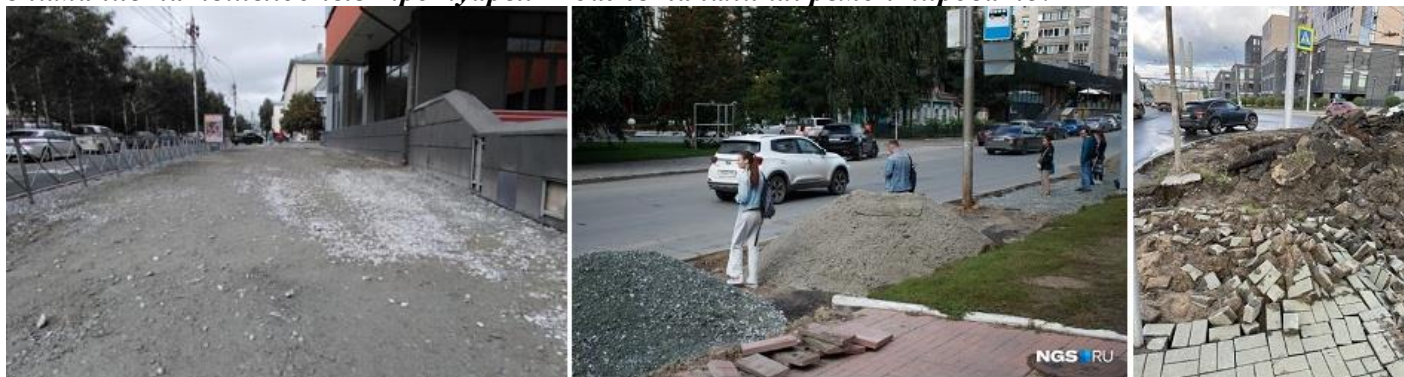
Долго и трудно в 2024 году ремонтировали *улицу Писарева*. И вот, когда срок исполнения ремонта истек, в Департаменте транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса обнаружили, что подрядная организация ООО “ПЕРЛИТ-СТРОИ” так провела работы по фрезерованию асфальтобетонного покрытия и установке выравнивающего слоя, что в результате уровень колодцев оказался выше уровня дороги (центральная и правая картинки на предыдущей странице).

В мэрии решили, что в связи с нарушением сроков подрядчика надо оштрафовать, а колодцы все-таки сровнять с уровнем дороги (<https://sib.fm/news/2024/09/06/meriya-novosibirska-nakazhet-podryadchika-iz-za-torchaschih-kolodtsev-na-ulitse-pisare->).

В начале сентября мэрия Новосибирска обнаружила, что дорожное покрытие *Толмачевского шоссе*, которое фирма “ДорСтройФлот” капитально ремонтировала в 2020 году, в 2023 году устраняла дефекты и косяки, а летом 2024 вновь ремонтировала шоссе по гарантийным обязательствам, снова нужно капитально ремонтировать (<https://ngs.ru/text/transport/2024/09/03/74038424/>).

В районе остановок “Машкомплект”, “Склады”, “Тарная база” дорога покрылась кочками и ямами, для объезда которых автомобилистам нужно выезжать на встречную полосу, создавая аварийные ситуации.

Удивительные преобразования стали происходить в Новосибирске. *Вдруг в городе обратили внимание на пешеходные тротуары. И даже начали их ремонтировать.*



Возле медицинского университета по адресу *Красный проспект, 52*, демонтировали тротуарную плитку, которая была уложена около 20 лет назад (<https://sib.fm/last/news/2024/09/06/v-novosibirske-na-krasnom-prospekte-nachalas-zamena-trotuarnoj-plitki-na-asfalt>).

Тогда работы проводились в преддверии городских юбилеев, однако качество как плитки, так и выполненных работ оставляло желать лучшего. Со временем многие участки стали непригодны для комфортного передвижения из-за провалов и ям, что вызывало недовольство горожан (левая верхняя картинка).

Странно мне сообщение о том, что вместо **НОВОЙ ПЛИТКИ** этот участок тротуара покроют **АСФАЛЬТОМ**!

Практически одновременно раскучорили тротуары на *улицах Ленина и Большевистской* (центральная и правая картинки вверху). В мэрии сказали, что ремонт начат по многочисленным просьбам жителей (<https://ngs.ru/text/transport/2024/08/30/74023910/>). Вот только сделали это странновато. Если и можно попасть на остановку общественного транспорта “Театр “Красный Факел”, то только по газону. А вот миновать эти вскрытые участки можно только по проезжей части, вызывая возмущение водителей машин.

Надо сказать, что на Большевистской асфальт все-таки восстановили за 2 недели, предоставив пешеходам возможность шагать уверенно. А вот на улице Ленина ремонт тротуара продлили до Комсомольского проспекта и только-только завершили. Асфальтовый каток перебрасывали на какие-то другие объекты.

Оказывается, если даже есть средства на ремонт тротуара, то весьма трудно найти подрядчика. Так, администрация Советского района сильно волновалась, опасаясь, что на *улице Приморской* возле дома №24 тротуар так и останется разбитым и непригодным для использования (<https://academ.info/news/hcs-and-transport/45318/>). Рисковали. Но подрядчик нашелся. Более того, там запланировали еще соорудить лестницу!

Чтобы отремонтировать тротуары *улиц Николаева и Кутателадзе в Академгородке* выделили более 5 миллионов рублей. И в начале сентября ДЭУ Советского района начало поиск исполнителей контрактов (<https://academ.info/news/hcs-and-transport/45297/>).

Как всегда, ошарашивают сроки окончания работ – согласно условиям, ремонтные работы должны быть *завершены до конца 2024 года*. Неужели подрядчикам удастся все выполнить в октябре–декабре качественно и надежно, так, что в 2025 году не нужно будет все начинать сначала!

Четвертый мост через Обь



Заявленные ранее планы открытия рабочего движения по строящемуся мосту через реку Обь в Новосибирске до конца текущего года не могут быть выполнены.

О планах было объявлено в конце июня во время приезда в Новосибирск Михаила Мишустина (<https://ngs.ru/text/transport/2024/09/27/74142908/>).

Дело в том, что

2,8 млрд рублей из средств, которые Правительство РФ выделило компании “ВИС” в качестве компенсации за увеличение капитальных затрат, остаются недоступными для финансирования оставшихся работ. Также “ВИС” не может получить остаток средств капитального гранта в размере 1,2 млрд рублей.

Понятно, что строительных и ремонтных работ в Новосибирске очень много.

Видимо, до какой-то степени они стали причиной смены руководства в Департаменте строительства и архитектуры мэрии города.

16 сентября свой пост покинул начальник Департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска Алексей Кондратьев (<https://novos.mk.ru/politics/2024/09/16/v-novosibirske-nazvali-imya-novogo-nachalnika-departamenta-stroitelstva-i-arkhitektury.html>), проработавший на этом посту почти 10 лет.

А 24 сентября приступил к работе Евгений Улитко, назначенный на должность начальника Департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска. Он также будет исполнять обязанности заместителя мэра (<https://ngs.ru/text/politics/2024/09/24/74126171/>).

И все-таки одно долгожданное завершение ремонтных работ в сентябре в Новосибирске произошло.

В первых числах сентября стало известно, что двухлетнее благоустройство Первомайского сквера в Новосибирске завершено. Правда, недоделки и косяки все-таки можно было отыскать и после этого (<https://ngs.ru/text/gorod/2024/09/03/74038856/>).

И хоть какие-то злоумышленники сразу же после объявления о готовности сквера умудрились внести сумятицу, испортив ограду со стороны улицы Советской, порчу, нанесенную вандалами, быстро устранили (<https://ngs.ru/text/gorod/2024/09/04/74043866/>).

Я пошла полюбоваться обновленным Первомайским сквером.



На месте, где раньше стоял павильон автобусной остановки, теперь торчит столб с часами. А вот сам павильон зачем-то занесли в сквер. По-моему, если граждане во время ожидания автобуса будут прятаться от дождя, то могут пропустить нужный транспорт.

Шары на ограде раньше были бетонными, теперь – металлические. С одной стороны, их труднее свалить на землю и разбить, с другой – у злоумышленников больше соблазна сдать в металлолом.

Появились в сквере указатели на Краеведческий музей, Консерваторию и фонтаны.



После доработок и переделок летом этого года плитка теперь уложена довольно ровно.

А вот с фонтаном “Мишка” то и дело происходят какие-то казусы.

Бывает, что вода льется мимо чаши. И это отклонение водного потока специалисты объясняют хулиганскими выходками – вандалы раз в неделю ломают форсунки (<https://sib.fm/news/2024/09/01/raz-v-nedelyu-lomayut-vlasti-novosibirska-ischut-vandalov-regulyarno-portyaschi-h-fontan-mishka>). Правда, другие знатоки фонтанного дела пишут, что нарушения и ошибки при ремонте фонтана были допущены изначально, а мэрия просто пытается свалить на хулиганов просчеты подрядчиков.

А еще горожане обратили внимание на то, что подсветка фонтана настолько яркая, что в темноте не видно даже самого мишку. В мэрии пообещали исправить эту ситуацию до конца сентября (<https://sibkray.ru/news/1/987136/>). Кроме того, гуляющих по скверу новосибирцев стала раздражать очень частая смена цветов подсветки. Потому ее решили заменить теплым белым освещением.

В сквере можно увидеть информационные таблички, на которых рассказано о том, какие растения посажены в сквере, какие птицы летают над ним. Я долго искала “Очиток телефиум”, о котором прочитала на такой табличке. Не нашла. Также какого-то подобия толстянки вокруг таблички не было (левая картинка на следующей странице). А вот обильно плодоносящая яблоня-дичка мне

очень понравилась (правая картинка внизу).



Мне очень жалко, что в сквер вернули только скульптуру “Сердце”. А все прочие фигуры перенесли в Сад Дзержинского, где, как мне кажется, они не выживут. Особенно мне жалко “Кармен”.

27 сентября я снова оказалась на территории Первомайского сквера. И обнаружила много ям в уложенной плитке. Неужели опять вандалы?



Кто и зачем начал вновь перекладывать плитку, пока остается загадкой – **Сибкрай.ru** направил в мэрию Новосибирска запрос с просьбой объяснить, что же происходит в недавно сданном многострадальном сквере (<https://sibkray.ru/news/1/987489/>). Неужели это контрольные выемки, которые позволят уточнить сомнения Управления контрольно-ревизионной работы мэрии Новосибирска, которое выяснило, что Горзеленхоз во время благоустройства Первомайского сквера указал в сметах больше песка, чем его требовалось по плану. Сумма переплаты составила 16 894 рубля.

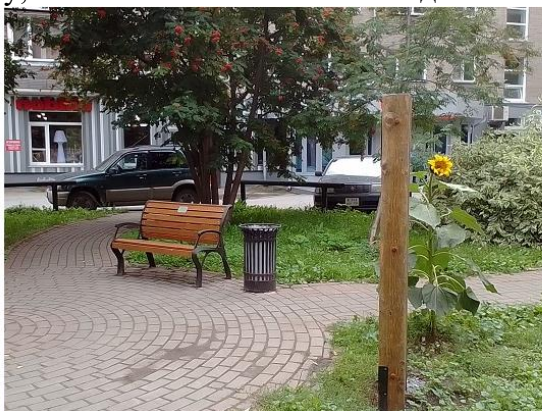
Процесс, кажется, не закончится никогда.

2 сентября я прочитала сообщение о том, что в сквере писателя Михеева в центре Новосибирска появился интерактивный музей (<https://newsib.net/kultura/v-skvere-pisatelya-mixeeva-v-centre-novosibirska-poyavilsya-interaktivnyj-muzej.html>). Так я узнала о существовании на улице Максима Горького *сквера имени писателя Михаила Михеева*. Пошла осматривать.



С 1937 по 1969 год писатель жил в деревянном доме с мезонином на улице Горького напротив сквера. По результатам голосования жителей Новосибирска на портале “Госуслуги” в 2022 году скверу присвоили имя Михаила Михеева, а на современном здании по ул. аксима Горького, 51 установили мемориальную доску.

Если честно, то я поразились тому, что на месте снесенного когда-то малого здания на улице



Максима Горького не построили никакого небоскреба, а сохранили деревья, сформировали газоны, установили скамейки и создали сквер.



Интерактивный музей Михаила Михеева – это небольшой набор документов с информацией о



писателе, прославившимся такими бестселлерами, как повести *“Вирус В-13”* (1956), *“Тайна белого пятна”* (1959) и *“Запах “Шипра”* (1976). По общему тиражу своих произведений Михаил Михеев находится близко к вершине рейтинга советских авторов-«миллионеров». В 1977 году Михеев создал молодежный клуб любителей фантастики *“Амальтея”*, из которого позже выросло издательство научно-фантастической литературы.

Материалы для интерактивного музея предоставил фонду Городской центр истории новосибирской книги. Прочитала, что в сентябре сотрудники центра должны проводить экскурсии по скверу, в ходе которых будут рассказывать о личности и творческом пути писателя, его влиянии на литературу Новосибирска и о судьбе его произведений.

Надеюсь, что эти планы свершились.

Довольно много проблем в Новосибирске с организацией общественного транспорта. И хоть подвижной состав в последнее время как-то меняется, автобусов, троллейбусов и трамваев по-прежнему не хватает.

Более того, привезенные в сентябре 20 трамваев, которые будут ходить по маршрутам Правого берега, хоть даже оснащены кондиционерами, валидаторами и камерами видеонаблюдения, а также позволяют пожилым гражданам спокойно входить в салон, все-таки, по мнению некоторых специалистов,

не подходят для больших мегаполисов, в первую очередь из-за неоптимального размещения кресел в салоне.

Высокие ступени внутри салона, катакомбы на задней площадке, откидные кресла, неоптимальная расстановка сидений. Конечно, при стоимости почти в 2 раза дешевле новых вагонов, они, может быть, и подойдут для небогатых малых и средних городов (<https://ngs.ru/text/transport/2024/06/19/73725161/>).

В сентябре городские власти почему-то обнародовали некоторые проблемы.

Новосибирские кондукторы заявили, что после того, как старые троллейбусы стали заменять “Горожанами”, они остались без работы. Руководство не сокращает сотрудников по закону, а просит уволиться по собственному желанию. Некоторые переходят на работу кондукторами трамваев, других переводят в контролеры, но есть те, кто не может работать ни там, ни там по состоянию здоровья. В Управлении горэлектротранспорта убеждают, что у сотрудников все в порядке, а коммерческие перевозчики и вовсе жалуются на дефицит кадров (<https://ngs.ru/text/transport/2024/09/08/74054219/>).

В мэрии говорят, что некоторых кондукторов ***оставляют в резерве на случай неисправности валидаторов.*** Например, в филиале №2 “Кировский троллейбусный” в резерве ежедневно находилось от одного до трех человек. При этом если сотрудник находится в резерве, то получает он

две третьих от средней зарплаты. Средний заработок кондуктора, подсчитали в департаменте, составлял примерно 42 тысячи рублей (<https://ngs.ru/text/transport/2024/09/18/74098703/>).

У каждого своя правда...

Жители города все чаще жалуются на то, что интервалы в движении автобусов увеличиваются в разы, особенно вечером. А автобусы с длинным пробегом очень часто сходят с рейсов и среди дня.

Расписание часто оказывается лишь фикцией. Даже если вы смогли выбраться вовремя и встали в ожидании своего автобуса, вполне вероятно, что он просто не придет. В результате горожане оценивают сервис общественного транспорта негативно, а страх опоздать остаётся основным спутником утренних поездок (<https://ngs.ru/text/transport/2024/09/11/74064761/>).

Все труднее становится добраться до Академгородка. Не соблюдается расписание в движении как муниципальных маршрутов (из 12 автобусов 36 маршрута на линию часто выходят только 4), так и частных компаний (автобусы маршрута №8 старые, грязные, а потому выходят из строя чрезвычайно часто).

Эту проблему власти города и области объясняют нехваткой водителей. Ситуацию хотят исправить путем *открытия двух полигонов для обучения водителей общественного транспорта. Это должно улучшить проблему с катастрофической нехваткой водителей в регионе* (<https://ngs.ru/text/transport/2024/09/25/74130758/>).

Губернатор Новосибирской области Андрей Травников объявил, что это решение было принято 24 сентября. На мероприятие по организации полигонов и обучения водителей **запланировали средства из бюджета Министерства образования.**

Интересно, не скажется ли это на СИСТЕМЕ ОБРАЗОВАНИЯ?

А жители города почему-то считают решение проблемы с нехваткой водителей путем создания полигонов очень сложной.

Один из комментаторов отметил, что дело не в обучении, а в маленькой заработной плате и отсутствии ремонта подвижного состава. Это раньше водитель мог и двигатель перебрать, и колесо перебортовать, зарплаты были другие, а нынешние реалии другие, водителям этот ремонт не упал, за те копейки, которые ему платят. Пока не будут решены две эти проблемы (зарплата и ремонт), хоть сколько автошкол можно открыть, это не поможет. И пока в городе не будут работать на одинаковых условиях, троллейбусы, трамваи и автобусы (муниципальные и частные), положительного результата не достичь (<https://ngs.ru/text/transport/2024/09/26/74136023/>).

И тогда в мэрии стали обсуждать идею изменения путем разделения Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса на два подразделения (<https://ngs.ru/text/politics/2024/09/24/74126579/>).

Соответствующими планами по реорганизации дорожно-транспортной отрасли мегаполиса поделился мэр Максим Кудрявцев в своих соцсетях. Судя по его словам, это ***оптимизация работы администрации при формировании новой команды*** (<https://newsib.net/novosti/takaya-optimizaciya-v-novosibirskie-xotyat-sdelat-dva-departamenta-transporta-vmesto-odnogo.html>).

Возможно, планы по реорганизации у мэрии возникли в связи с тем, что

существующий Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса возглавляет Иосиф Кодалаев, до этого руководивший МКУ “Гормост”, а предыдущих начальников Константина Васильева и Олесю Богомазову сделали фигурантами уголовных дел. Должность главы департамента транспорта стали называть “расстрельной”, а саму структуру многие горожане критикуют за печальную дорожную ситуацию в Новосибирске.

Возможно, такая оптимизация даст какие-то результаты. В первую очередь, увеличится численность работников мэрии, так как каждый департамент “городской управы” работает в связке с соответствующими управлениями и департаментами районных администраций.

Затем, я думаю, начнется работа по АНАЛИЗУ существующей системы, на что будут выделены средства, время, наняты люди. Вот только куда денут результаты предыдущих анализов, о которых то и дело отчитывалось городское руководство (прежнее руководство)?

Теперь немного разных других новостей сентября

4 сентября на Левом берегу Новосибирска случился переполох, который вызвал откуда-то прибежавший лось. Он метался по улицам недалеко от стадиона “Сибирь-Арена” (<https://newsib.net/novosti/pojmannogo-voze-sibir-areny-losya-pokazali-veterinaram-i-otvezli-v-les.html>).



Ближе к вечеру животное поймали, показали ветеринарам и, убедившись в его удовлетворительном здоровье, отпустили в лес — инспекторы министерства природных ресурсов и экологии НСО доставили животное в лесной массив в районе Кудряшовского бора, в сторону Криводановки, и выпустили его в естественную среду обитания.



В начале сентября появилось сообщение о том, что концерн “Союзмультфильм” в деле защиты своих прав на мультипликационных героев становится все активнее: с начала 2024 года Арбитражный суд Новосибирской области уже вынес решения по 110 искам наследника главного анимационного монополиста Советского Союза и, можно сказать уверенно, ни разу не отказал заявителю. Часть исков закончились мировыми соглашениями, остальные были решены в пользу правообладателей. Размер компенсации колеблется от 10 до 50 тысяч рублей за каждое изображение (<https://newsib.net/ekonomika/kto-dal-cheburashke-bochku-varennya-i-korzinu-pechenya.html>).

С начала года представители мультипликаторов наказали инициаторов пяти попыток использовать изображения мультипликационных героев из фильма “Жил-был пес”, и все они отбиться от компенсаций в суде не смогли. Между тем одно работающее в Новосибирске уважаемое учреждение федерального подчинения опять попробовало поставить на свой рекламный баннер в интернете узнаваемого волка и слова “Ты заходи, если что”. До разбирательства с правообладателем не дошло чудом: наверное, в учреждении одумались и сами прекратили акцию пиратства.

Одна из историй борьбы с несанкционированным использованием героев советских мультиков оказалась довольно драматичной. На входе в детский развивающий центр “Левушка” на Западном микрорайоне юристы мультипликаторов нашли вывеску с использованием образа Львенка из советского мультика “Как Львенок и Черепаха пели песню” 1974 года выпуска. Основательница центра уверяет, что назвала свое детище в честь внука и была сильно обескуражена тем, что ей пришлось заплатить за львенка 20 тысяч. Видевшие изображение уверяют, что нарисованный

персонаж был мало похож на мультяшного героя. В судебном заседании ответчица сказала: “Всю жизнь Союзмультфильм был для детей, а сейчас пошел против”.

Редакция издания “Новая Сибирь” подвела итоги, на каких персонажах Союзмультфильм выигрывает судебные тяжбы. **Так вот, в 2024 году чаще всего Союзмультфильм наказывал новосибирских пиратов за незаконное использование образа Чебурашки – на компенсацию за нарушение его прав с начала года попали 36 предпринимателей и компаний.**

Пролежавший почти год в поле Убинского района **самолет Airbus в начале сентября стали разбирать на части.** Самолет вынужденно приземлился в пшеничном поле 12 сентября 2023 года (<https://newsib.net/novosti/pod-novosibirskom-nachalsya-demontazh-samolyota-uralskix-avialinij-perezimovavshego-v-pole.html>).

Причиной аварийной посадки стал отказ гидросистемы самолета, что привело к проблемам с его управлением и могло стать причиной трагедии. Однако благодаря действиям экипажа никто из находящихся на борту 167 человек серьезно не пострадал.

Часть деталей лайнера по результатам тестирования признана исправной и может быть использована по назначению сразу после окончания работ. По планам процесс демонтажа самолета должен завершиться в декабре 2024 года.



6, 7 и 8 сентября в Советском районе проходило голосование на дополнительных выборах в горсовет по округу № 45. В первый день голосования явка превысила 2 процента (<https://academ.info/news/politics/45325/>).

На территории округа № 45 насчитывается 13 избирательных участков. В дополнительных выборах принимали участие восемь кандидатов: Ерлан Байжанов (КПРФ), Михаил Большов (самовыдвижение), Алексей Всемиров (ЛДПР), Андрей Климов (“Новые люди”), Светлана Лесникова (“Партия пенсионеров”), Елизавета Лидер (самовыдвижение), Дмитрий Селезнев (“Единая Россия”) и Андрей Сивенок (самовыдвижение).

По итогам Единого дня голосования, победу на выборах по 45 округу горсовета Новосибирска одержал Ерлан Байжанов, которого поддерживает КПРФ (<https://sib.fm/last/news/2024/09/09/erlan-bajzhanov-oderzhal-pobedu-na-vyborah-po-45-okrugu-gorsoveta-novosibirska>).



Байжанов сообщил, что первыми пришли результаты с **участков №1951 и №1953 (1 корпус НГУ и общежитие №4), где победу одержала Елизавета Лидер.** Байжанов уступил на каждом из этих участков ровно **три голоса.** По его мнению, результаты на этих участках не определяли исход выборов. Решающее значение имела победа на участке гимназии №3, где он набрал значительно больше голосов, чем Лидер. Ерлан Байжанов отметил, что **основными задачами на будущее будут улучшение состояния дорог, тротуаров, освещения и общественного транспорта.**



4 сентября мэр Новосибирска Максим Кудрявцев провел выездное совещание по строительству нового здания музыкальной школы №10 на улице Терешковой.

Сооружение впечатляет своими масштабами – сразу видно, строят что-то большое и по оригинальному проекту (<https://newsib.net/obshchestvo/muzykalnaya-shkola-v-akademgorodke-stroitsya-kak-potam.html>).

Работы ведутся по графику.

Главная трудность – крайне ограниченный размер участка. Сзади его подпирает лес, сбоку – другие объекты. А школа при этом – самая крупная в Новосибирске (среди музыкальных, разумеется): 22 направления, 50 аудиторий для 800 учащихся и концертный зал на 350 мест.

В результате должен получиться настоящий ДОМ ТВОРЧЕСТВА.

От школы, если включить фантазию и представить ее уже готовой, впечатления самые положительные. **Про нее уже уверенно говорят, что она станет центром притяжения для всего Академгородка и Советского района.** А когда школу сдадут, отдельной темой для гордости сможет стать то, что она является проектом сугубо региональным – реализованным только на средства областного и городского бюджетов.



6 сентября стало известно, что здание советского кинотеатра “Горизонт”, которое располагается на улице Бориса Богаткова, 266 в Дзержинском районе Новосибирска, передали молодежному драматическому “Первому театру”. Сейчас идет подготовка к ремонту (<https://sibkray.ru/news/4/986619/>).

И хоть вопрос финансирования ремонтных работ пока до конца не согласован (здание вместе с участком земли перешло в федеральную собственность), дирекция театра и актеры верят в то, что обрели свой настоящий дом.

Здание площадью 1 925 квадратных метров предоставлено “Первому театру” на основании договора безвозмездного пользования. Театр был создан в 2008 году, имеет статус областного учреждения. В последнее время труппа работает в здании ДК Октябрьской революции.

Это здорово, что “Первый театр” обрел свое здание. Только бы ремонт не затянулся на десятилетия, как это было с театром Афанасьева.



27 сентября в самом центре Новосибирска развернулась Белорусская ярмарка. Ради нее перекрыли часть парковки, огородили территорию, установили туалеты и организовали место для сбора мусора. Оказалось, что все приготовления были не напрасны. В день открытия, спустя пять минут после начала торговли, на ярмарке уже были толпы посетителей, а у палаток собрались впечатляющие очереди (<https://ngs.ru/text/gorod/2024/09/28/74142635/>).

Я прогулялась мимо торговых палаток. Поняла, что цены на товары, за которыми горожане выстроились в очереди, сравнимы с ценами в магазинах, торгующих продуктами из Белоруссии.

Я делала вид, что хочу купить настоящее ЗГУШЧАНЕ МАЛАКО. Но все продаваемые товары обозначены на русском языке. Я решила, что молоко неправильное, и покинула ярмарку.



18 сентября в Новосибирске началось празднование 100-летнего юбилея Арнольда Михайловича Каца (<https://newsib.net/novosti/v-novosibirske-masshtabno-otmechayut-100-letnij-yubilej-arnolda-kaca.html>).



В этот вечер в Концертном зале, который носит имя прославленного дирижера, состоялся симфонический концерт (<https://phil-nsk.ru/o-nas/fotorep/100-let-so-dnya-rozhdeniya-arnolda-katsa/>).

Праздничную программу открыла Увертюра “Чакона большого города” Александра Чайковского, написанная специально к юбилею Арнольда Михайловича. В исполнении приглашенного солиста – народного артиста России Вадима Репина – и Новосибирского академического симфонического оркестра под управлением Димитриса Ботиниса прозвучал Концерт для скрипки с оркестром Яна Сибелиуса. Затем были исполнены произведения Петра Чайковского – симфоническая поэма “Франческа да Римини” и Торжественная увертюра “1812 год”. После продолжительных оваций восторженной публики на бис прозвучал Апофеоз из балета “Лебединое озеро”.

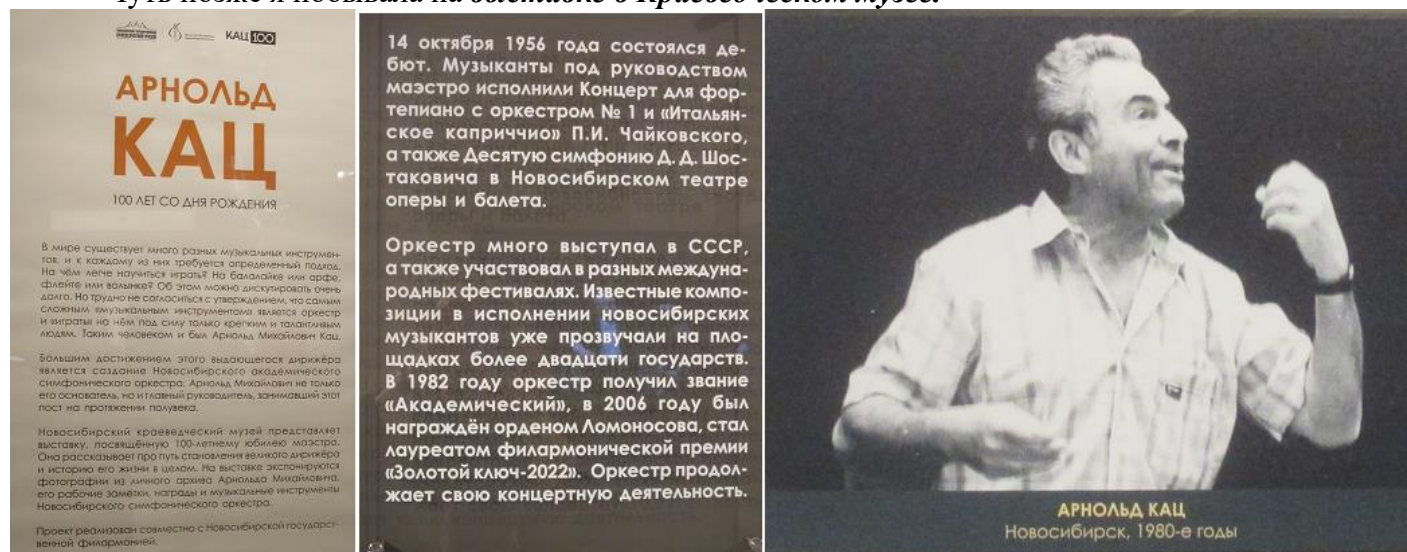
Димитрис Ботинис дирижировал в этот вечер палочкой Арнольда Каца.

Юбилейный марафон КАЦ100, включает множество разноплановых событий: праздничные концерты с участием музыкантов России и Китая, открытие музейных экспозиций и фотовыставок, просветительские программы, премьерные показы документального и мультипликационного фильмов. В Новосибирском метрополитене сейчас курсирует брендированный вагон-экспозиция «Вся жизнь дирижера как музыка».

Во время мероприятий в мультимедийном историческом парке “Россия – моя история” можно увидеть комплексную выставку “Музыка вне времени. К 100-летию Арнольда Каца”. Новосибирский краеведческий музей также проводит тематическую выставку, Музей города Новосибирска запланировал ряд экскурсий по местам жизни и творчества дирижера. По региональному телевидению покажут документальный фильм о маэстро, а учащимся музыкальных школ Новосибирской области представят мультипликационный фильм “Играем в оркестр”.

Я побывала на концерте 18 сентября. Как часто бывает, на парадный концерт прибыли чиновные лица городского и областного рангов. Честно говоря, я не против того, чтобы городское руководство захаживало в филармонию. Только мне не нравится, что обычным зрителям нужно ждать, когда вип-персоны придут на концерт с опозданием, а потом выслушивать беспорядочные аплодисменты.

Чуть позже я побывала на *выставке в Краеведческом музее.*



Экспозиция занимает всего один зал. Но некоторые экспонаты показались мне весьма интересными.

Очень мне понравились фотографии совсем юного Нолика Каца и начинающего дирижера Арнольда Каца (картинки на следующей странице).



На выставке представлены афиши концертов симфонического оркестра, личные вещи Арнольда Михайловича Каца и инструменты, на которых играли музыканты оркестра.



Я много раз слышала высказывания, что роль дирижера сомнительна, оркестр может играть и без него. На выставке я обнаружила картинки с разъяснениями некоторых дирижерских приемов управления музыкантами.



Удивительный коллективный портрет участников симфонического оркестра представлен на выставке. По-моему, там представлены артисты не одного поколения. К сожалению, весь портрет у меня не поместился на одной картинке (на следующей странице).



Очень я хотела побывать на показе фильма, посвященного деятельности Арнольда Михайловича Каца. Не получилось. Но, может быть, доберусь до выставки “Музыка вне времени” в историческом парке “Россия – моя история”.

Вот таким был в Новосибирске первый месяц осени – сентябрь.