

Все октябрьское. Новосибирск, октябрь, 2021

(окончание)

Осталось рассказать про улицу Октябрьскую. Эта улица проходит по Железнодорожному и Центральному району, начинаясь у железной дороги (проезд Виктора Ващука), пересекает улицы Революции, Урицкого, Советскую, Красный проспект, Серебренниковскую, а затем, за театром “Глобус” и улицей Каменной, идет мимо улицы Семьи Шамшиных до Ипподромской.



До 1920 улица Октябрьская называлась Болдыревской, в честь Василия Ксенофоновича Болдырева, который до 1890 года являлся начальником Алтайского округа Кабинета Его Императорского Величества. Именно на землях Алтайского округа возник Новониколаевск, и становление поселка происходило под руководством В.К. Болдырева. В 1896 году он поддержал подписание 1075 жителями ходатайства о преобразовании поселка в город, 15 мая 1897 года участвовал в закладке собора Святого Александра Невского, а 27 мая утвердил первый план поселка (<http://bsk.nios.ru/content/ulica-oktyabrskaya>).

Разумнее было бы гулять по Октябрьской улице от начала к концу. Но я решила двигаться в обратном направлении, чтобы приближаться к дому.

За улицей Семьи Шамшиных на Октябрьской стоят три неприметных малоэтажных жилых дома. Квартал между улицами Каменной и Семьи Шамшиных короткий, зданий мало. Но выглядят они колоритно. Дом №79 (нижняя левая картинка) стоял бы себе мирно, но в январе 2019 году стали сносить соседний дом, а этот, дом “Союззолото”, покрылся трещинами (<https://ngs.ru/text/gorod/2019/01/27/65881111/>). Этот дом был построен в 1934 году (или 1932?). В авторстве проекта тоже у знатоков есть расхождения. В табличке на фасаде указан конструктивист Борис Гордеев, а в книге Сергея Баландина “История градостроительства 1893–1945 гг.” автором проекта указан А.И. Бобров – по проекту этого архитектора двумя годами раньше построили здание треста “ЗапСибЗолото” на Красном проспекте, а работники треста стали первыми жильцами нового дома. Правда, Борис Гордеев все-таки принял участие в проекте: именно он создал декор дома, чтобы приблизить строгий конструктивизм к неоклассицизму.



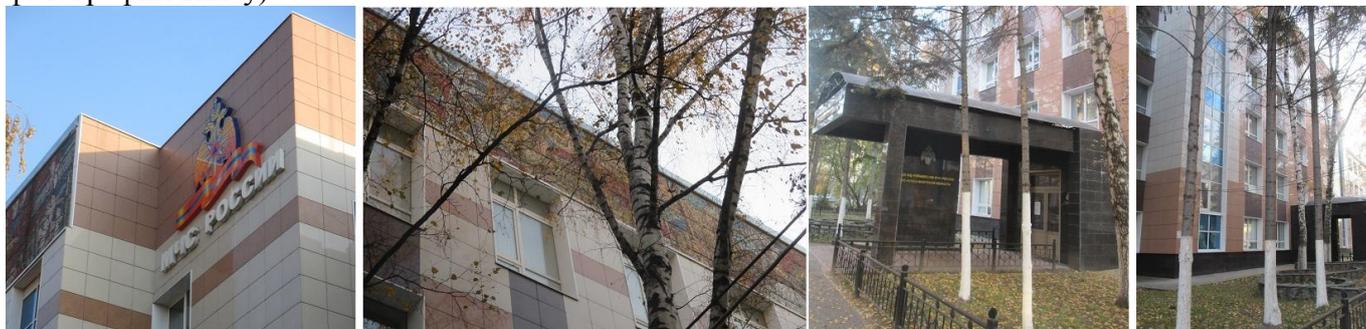
В здании работает клиника “Здоровье”. Фасад у входа в клинику украшает змеюка с медицинской чашей. Рядом стоит скульптура “Ласточки” (центральная картинка вверху). Недалеко от “Ласточек” должен быть “Кит” (правая верхняя картинка). Не уплыл ли куда-нибудь этот усатый представитель млекопитающих, не знаю – забыла проверить.

За домом №79 стоит 14-этажный жилой дом, крыша которого покрыта лохматой “прической” (левая картинка на следующей странице). Можно считать эту растительность рекламой мужской парикмахерской FIRMA. Никаких ОСОБЫХ организаций в этом доме нет. Но, видимо, в нем живет кто-то важный. Иначе объяснить ремонт тротуара именно возле ЭТОГО дома я не могу (центральная картинка на следующей странице). Да и ремонт в воскресный день вели сразу ПЯТЬ человек.

На правой картинке Средняя общеобразовательная школа №29 с углубленным изучением истории и обществознания. Школа работает давно, меняя номера (<https://nsk-kraeved.ru/viewtopic.php?id=804>).



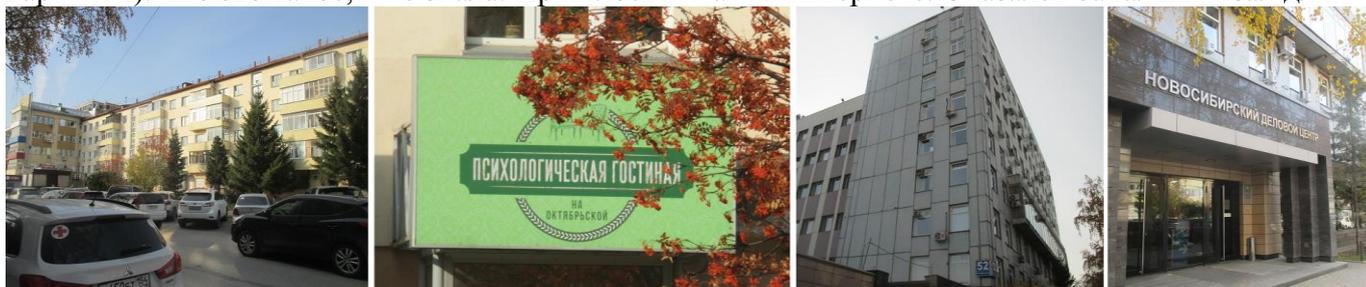
На четной стороне этого квартала улицы Октябрьской стоят здания, занятые разными службами и подразделениями МЧС. Обидно, что мозаичную картину в верхней части дома №80 разглядеть нельзя – все закрыто высокими деревьями (две левые картинке внизу). То, что располагающиеся здесь здания заняты серьезными учреждениями, можно понять по тому, как побелены стволы деревьев – в белых “чулках” стоят не только ели, но и БЕРЕЗЫ (две правые фотографии внизу).



Квартал Октябрьской от улицы Серебренниковской до Красного проспекта больше всего напоминает автопарковку. Машины стоят не только на проезжей части улицы, но и на тротуаре, под кронами тополей и берез (нижние картинки).



В этом квартале в доме №45 работает “Психологическая гостиная” (две левые нижние картинки). Что это такое, я не знала. Пришлось читать в интернете. Оказался банальный зал для



проведения семинаров, тренингов и прочих подобных мероприятий (<https://samopoznanie.ru/nsk/halls/5977/>). Самое внушительное в этом квартале здание – Новосибирский деловой центр на Октябрьской, 52 (две правые картинки на предыдущей странице).



Исторической постройкой в этом квартале является двухэтажный кирпичный Дом Ведерникова (Октябрьская, 47). Дом был построен Иваном Григорьевичем Ведерниковым в 1909 году и использовался, как жилой (<http://nsk.novosibdom.ru/node/2277>).

В 2000 году здание признали памятником архитектуры регионального значения. С 2009 года это административное здание, в котором разместился гомеопатический центр.

Почему-то именно в этот момент на ум пришло понятие *Доходный дом*. Почему-то я была уверена, что доходными назывались дома, помещения в которых для получения дохода сдавались в аренду не только для жилья, но и для размещения контор, учреждений, магазинов и лавок. Но я ошибалась. Доходные дома – это исключительно многоквартирные дома. А вот конторы и магазины их владельцы чаще совмещали в одном здании с собственным жильем. Исключения, я думаю, все-таки были.

Но, если начинать углубляться в детали, то можно запутаться. Так, в Новосибирске, на площади Ленина, в 1926–1927 годах построили Доходный дом, который также называют Деловым домом (<http://nsk.novosibdom.ru/node/344>). Именно в этом здании когда-то работал ЦУМ, находилась “Центральная” гостиница. А сейчас там размещается ГЖИ, многочисленные рестораны и кафе, разные управления.



На перекрестке Красного проспекта и улицы Октябрьской стоит архитектурный памятник – Русско-китайский банк, в котором сейчас работает Областная юношеская библиотека (<http://nsk.novosibdom.ru/node/2167>). Это здание практически не изменилось, разве что вывесок стало мало (верхние картинки).

Вторым знаковым строением на перекрестке Красного проспекта и Октябрьской является кинотеатр имени Маяковского, правда, историческим его не назовешь даже по меркам молодого Новосибирска. Построенное в 1970 году здание было символом Новосибирска как технологичного и современного мегаполиса. Раньше на этом месте стоял небольшой кинотеатр, который снесли в конце 1960-х годов (картинки на следующей странице).

В 2017 году в городе стали обсуждать вопрос сноса нынешнего зала, чтобы построить но-

вый, современный концерт-холл с фестивальной площадкой (<https://nsknews.info/materials/trete-prishestvie-mayakovskogo-kongress-kholl-vmesto-kinoteatra-166681/>).



Какой будет судьба кинотеатра, не знаю. Пока здание стоит. И организаторы концертов “эстрадных” направлений говорят, что другой площадки в Новосибирске для таких мероприятий просто нет.



Большую часть квартала от Красного проспекта до улицы Советской занимает здание делового центра “На Октябрьской”, Октябрьская, 42 (верхние картинки). Я долго рылась в своей памяти и в интернете, но так и не нашла данных, для какого учреждения в 1965 году было построено здание. А сейчас в этом Центре размещаются организации, число которых колеблется от 150 до 230.



Жилой дом №40 на улице Октябрьской (левая и центральная фотографии вверху), как я понимаю, получился из стандартной пятиэтажки, скорее всего, построенной во времена Н.С. Хрущева. А теперь его украшают башенки и мансарды. Дом желтого цвета, выходящий на Октябрьскую торцом (правая верхняя картинка), построен недавно. Стоявший тут ранее дом сгорел. В результате появился многоэтажный, современный, новый. При этом вместе с домом

канула в небытие и вся растительность – деревья возле дома и газон вдоль проезжей части. Судьбы у ДОМОВ разные...

Если по лестнице, ведущей от кинотеатра Маяковского, удастся спуститься без каких-либо травм и увечий (левая и центральная картинка), то перед нами окажется административное здание (Октябрьская, 35), в котором уживаются цирковая школа акробатики, клуб спортивных единоборств, клуб художественной гимнастики и Управление наркоконтроля Главного управления МВД в Новосибирской области (правая картинка).



Многоквартирный дом №33 на улице Октябрьской особой архитектурной ценностью, с моей точки зрения, не обладает. Он был построен в 1933 году. Возможно, жилье в нем ценно высотой и размерами помещений. Правда, в те годы жилье строили с упором на спальный вариант. Вся общественно-социальная жизнь должна была протекать в каких-то иных пространствах. Потому кухни могли быть крошечными, а гостей и вовсе принимали вне квартиры. Меня привлекли вывески на этом доме (нижние картинка). Названия на тех вывесках заставили меня задуматься, в каком языке эти слова были найдены? Вот “аструм” – небесное светило, звезда или созвездие, а учат в этой академии разным языкам и помогают бороться с гиперактивностью. А что такое “скульптопия”? Или “продукто”? И только “табакерия” (по-итальянски tabaccheria) имеет определение – это просто табачный магазин.



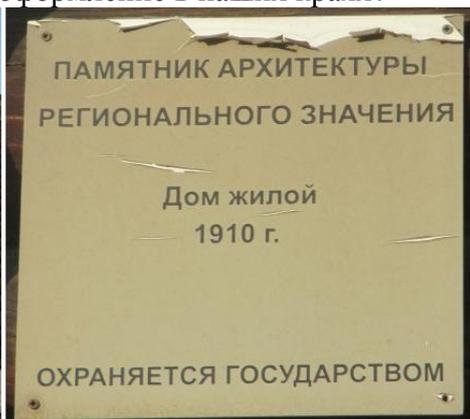
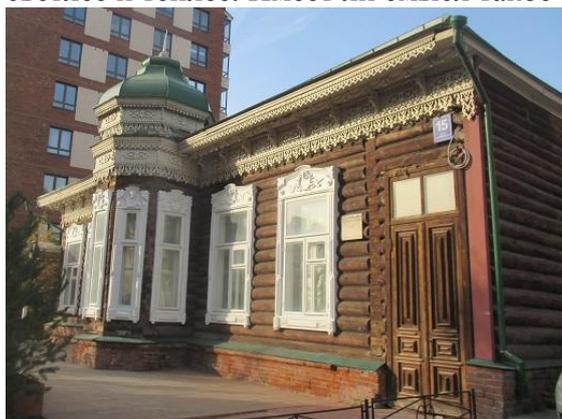
На нечетной стороне улицы Октябрьской от Советской до улицы Урицкого представлены



здания самых разных архитектурных стилей и исторических периодов. Дом №17 специально строили для организации телефонной связи в городе. Теперь тут царствует Ростелеком. Въезд на территорию организации возможен только с ЧИСТЫМИ НОМЕРАМИ на автомобиле. Интересно, а у входящих в здание посетителей УШИ должны быть ЧИСТЫМИ?



Можно ли назвать эклектикой стиль, который был использован при строительстве здания для Сибирского таможенного управления (дом №17/1 на верхних картинках), я не знаю. Или это причуды заказчика? Я понимаю, когда в южных краях крыши покрывают стеклом – чтобы было светлее и теплее. Имеет ли смысл такое оформление в наших краях?



Одноэтажный деревянный дом (№15) представляет пример жилого городского дома Новониколаевска начала XX века, в архитектуре которого тесно сплелись традиции деревянного народного зодчества и архитектуры барокко. Он был построен Константином Петровичем Бузолиным по ул. Болдыревской (Октябрьской) в 1910 году и является памятником архитектуры регионального значения (<http://nsk.novosibdom.ru/node/2230>).



В 1920 г. дом Бузолина был передан в ведение райкомхоза и использовался как жилой. В 1933 году, в связи с необходимостью расширения территории, здание передали Гормолзаводу. Таковым оно было и в 2009 году. Молокозавод ликвидировали. На его месте построили жилищный комплекс MilkHouse. А архитектурный памятник, видимо, кто-то приватизировал. И сейчас в нем работает ресторан Garden. Когда я гуляла по Октябрьской, летнюю веранду ресторана разбирали. Но яму

на газоне и сломанное ограждение ремонтировать, похоже, никто не собирается – не мешают же они проходу в ресторан.



На пересечении улиц Октябрьской и Урицкого стоит тот самый MilkHouse (верхние картинки). Жилье в этом комплексе элитное, построили быстро – тихий центр.



На четной стороне Октябрьской в этом квартале сравнительно недавно многоэтажки (два строения объединены одним номером 34) вытеснили одноэтажные частные дома (верхние картинки). Там были домики с красивыми резными наличниками и ставнями, коньками и солнышками под крышами. Мне жалко, что их снесли.



А вот против строительства пятиэтажного (или шестиэтажного) административного здания на шести сотках между жилым домами Октябрьская, 34 и Урицкого, 4 жильцы решили бороться до конца (верхние картинки). В 2015 году в “тихом центре” Новосибирска ЗАО “Желдорпотекa” (дочерняя компания ОАО “РЖД”) начало эту скандальную теперь стройку (<https://tayga.info/122674>). Строительство дома по ул. Октябрьской, 24 в декабре 2015 года было приостановлено, но только потому, что шло судебное разбирательство застройщика с жителями ближайших домов, которые намерены сохранить свои дворы. Но в мае 2016 года суд отказал

жителям ул. Октябрьская, 34 и ул. Урицкого, 4 в иске о признании недействительным разрешения на строительство офисного здания, которое попросту закроет их квартиры от солнечного света (<https://sibkray.ru/news/1/881364/>). Видимо, решение суда было обжаловано. Стройку приостановили снова. Работы законсервированы, как написано в паспорте. Да и сам паспорт объекта разрисовали. Очень хочется, чтобы жители победили.



В доме на Урицкого, 4 работает магазин, торгующий фруктами и овощами. Вот так оригинально продавцы рекламируют свои арбузы и лук и заманивают покупателей в магазин.



Сразу два памятника архитектуры можно увидеть на улице Октябрьской между улицами Урицкого и Революции. Первый – Храм в честь Покрова Пресвятой Богородицы (верхние картинки). В декабре 1901 года была освящена деревянная церковь Покрова, построенная на каменном фундаменте. Колокольня была установлена отдельно.

Церковь Покрова была не только церковью. Это была церковь-школа. Подобного рода учреждения, объединяющие под одной крышей функции школы и церкви, появилась в конце XIX века в полосе строительства Сибирской железной дороги в связи с нехваткой помещений для школ. В 1906 году на средства местных купцов братьев Маштаковых церковь была значительно расширена: была пристроена трапезная и в связи с ней – колокольня. Отдельно стоящая колокольня была убрана. В 1915 году в приходе насчитывалось более 2 тысяч прихожан (<http://nsk.novosibdom.ru/node/2134>).

В начале 30-х годов церковь была закрыта. С тех пор здание занимали различные учреждения, в основном относящиеся к Управлению культуры. В 1939 году здание числилось за театральным училищем. С 1959 года в нем размещался коллектив Сибирского народного хора, а с 1981 г. оно было передано “Новосибирскреставрации”.

В 1994 г. по ходатайству епископа Новосибирского и Томского Тихона городские власти передали Покровскую церковь в ведение Новосибирской епархии.

13 мая 1913 года в этой церкви крестили трижды Героя Советского Союза Покрышкина Александра Ивановича, об этом сообщает памятная табличка, которая висит на фасаде.



Между Храмом Покрова и вторым памятником архитектуры находится Новосибирский Медицинский колледж (Октябрьская, 7 на верхних фотографиях).



Вторым памятником архитектуры (верхние картинки) в этом квартале улицы Октябрьской является здание Городского училища (<http://nsk.novosibdom.ru/node/2153>). Занятия в училище (теперь общеобразовательная школа №3), построенном по проекту А.Д. Крячкова, начались в 1910 году. В 1960-х годах была выполнена пристройка к зданию. Ее площадь составила 600 квадратных метров ([https://ru.wikipedia.org/wiki/Школа_№_3_\(Новосибирск\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Школа_№_3_(Новосибирск))).



Когда-то в доме №10 на улице Болдыревской располагалась почтово-телеграфная контора (левая верхняя картинка). Теперь на этом месте стоит жилой дом, в котором за соседними дверями работают Тренажерный зал и Паспортный стол (Отдел полиции №2) Железнодорожного района (центральная и правая картинки вверху).

Когда-то улица Болдыревская выглядела так, как на левой фотографии на следующей странице – магазины, конторы. А теперь на Октябрьской можно встретить вполне уважаемые учреждения. Такие, как Новосибирский кооперативный техникум имени А.Н. Косыгина (дом №1 на центральной картинке следующей страницы) и МУП Горводоканал (дом №3 на правой картинке).



На нижних картинках здание, которое построили для нужд РЖД. В июне, гуляя по проезду Ващука, я уже рассматривала это строение (дом №2/1). В этот раз я затормозила перед сливом дождевой воды, которая откуда-то должна была взяться (из стены?), чтобы в тот желоб попасть (центральная нижняя картинка). Потом я подняла глаза вверх и обнаружила водосточную трубу (правая картинка внизу). Представляете, как все точно рассчитали прокладчики желоба и трубы, чтобы все срослось! Кому-то посчастливится попасть под трубу во время дождя.



На улице Октябрьской есть памятники архитектуры, новомодные новостройки, долгострои, здания советских времен. Но есть и уходящая натура. На левой и центральной картинках внизу дом, который вот-вот снесут. Но пока в нем еще теплится жизнь.



На правой картинке сверху сильно обветшалый жилой дом №16а. Думаю, что его еще капитально отремонтируют. Уезжать из него жильцы вряд ли захотят. Даже окна пластиковые вставляют.

Вот такой была моя прогулка по улице Октябрьской.

На этом ставлю “октябрьскую” точку.